

ה' אלול תשע"ח  
16 אוגוסט 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0155 תאריך: 15/08/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אברבנאל 1	3374-001	18-1167	1



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אברבנאל 1 אברבנאל 1 ב

גוש : 7083 חלקה : 173	בקשה מספר : 18-1167
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 19/07/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3374-001
שטח : 2799 מ"ר	בקשת מידע : 201501243
	תא' מסירת מידע : 22/06/2015

מבקש הבקשה : בולווארד טרה פלורנטין בע"מ  
הארבעה 17, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : 10.0 קומות מגורים, ובהן 188 יח"ד, כולל חדר שנאים וכולל נישה לבזק  
המרתפים כוללים : מחסן, חדר טרפו  
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, מסחר שלב ב'  
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, מזגנית  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, מסחר שלב ב'  
פירוט נוסף : מבוקש פיצול היתר לדיפון וחפירה והיתר לבנין

### חוות דעת מהנדס הועדה :

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והיות ומדובר בפרויקט גדול ומורכב,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**

רשות רישוי מספר 1-18-0155 מתאריך 15/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והיות ומדובר בפרויקט גדול ומורכב,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.